

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

1	Kiíró neve és székhelye:	Dél-pesti Centrumkórház – Országos Hematológiai és Infektológiai Intézet (DPC), 1097 Budapest, Nagyvárad tér 1.		
2	Pályázat célja:	Ingatlanvagyon bérbeadása		
3	Pályázat jellege:	NYÍLT		ZÁRT
4	Fordulók száma:			
5	Bérbeadásra szánt vagyon	elhelyezkedése:		
		megjelölése:		
		alapterülete:		
		helyiségek száma:		
		funkciója:		
		műszaki állapota:		
		felszereltsége:		
		egyéb (megkötések, lényeges körülmények):		
6	Bérbeadás	célja:		
		időtartama:		
7	Bérbe adandó ingatlan megtekintésének	időpontja:		
		módja:		
8	Bérbe adandó ingatlanra vonatkozó	terhek, korlátozások:		
		minimális bérleti díj:		
		fizetési mód:		
9	Közüzemi díjak fizetésének módja:			

10	Az ajánlat érvényességének feltételei:	<p>Nem tehet ajánlatot az a pályázó, aki:</p> <ul style="list-style-type: none">- csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;- tevékenységét felfüggesztette, vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;- az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;- Az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:<ul style="list-style-type: none">▪ a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,▪ a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény,- gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
----	--	---

			<p>- állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták;</p> <p>- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 3. § szerint nem minősül átlátható szervezetnek.</p> <p>Az igazolás módja: Teljes bizonyító erejű magánokirat, illetve hatósági igazolás.</p>
11	Ajánlati kötöttség	időtartama:	A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított legalább 90 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, vagy a pályázókkal írásban közli, hogy a pályázatot eredménytelennek minősíti.
		meghosszabbításra vonatkozó előírások:	
12	Ajánlatok benyújtásának formai követelményei:		Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban, nyomtatott formában, 1 eredeti, 1 másolati példányban - minden oldalon cégszerű aláírással, magánszemélyeknél aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva - kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló időpontban és helyen, személyesen vagy meghatalmazottjuk útján benyújtani az Intézmény Üzemeltetési Osztályára. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlatkérő nevét, címét, a pályázó nevét, címét, a pályázat tárgyát, illetve az „ajánlattételi határidő lejártáig tilos felbontani” feliratot. Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselési jogosultságát, illetve annak mértékét.
13	Egy pályázó által benyújtható ajánlatok	száma:	egy
14	Fizetési mód:		
15	Ajánlatok benyújtásának	helye:	1097 Budapest, Nagyvárad tér 1. Üzemeltetési Osztály

		módja:	személyesen vagy meghatalmazott útján		
		határideje:			
16	Pályázó által kötelezően csatolandó egyéb dokumentumok:		A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmazni kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát, különösen: <i>a)</i> a pályázati kiírásban foglalt szerződéses és egyéb feltételek elfogadására vonatkozóan; <i>b)</i> az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre vonatkozóan; <i>c)</i> a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére vonatkozóan számmal és betűvel kiírva; <i>d)</i> az ajánlattevő nevét és címét; <i>e)</i> arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy a pályázati eljárásban részt vevő természetes vagy jogi személlyel, jogi személyiség nélküli gazdasági társasággal semmilyen képviselői, alkalmazotti, foglalkoztatotti, alkalmazói, tulajdonosi, valamint ezen személyekkel a Ptk. 685. § b) pontja szerinti közeli hozzátartozói kapcsolatban nem áll; <i>f)</i> a szerződés-tervezet tartalmának elfogadására vonatkozó nyilatkozatot (ha van); <i>g)</i> arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 3. § szerint átlátható szervezetnek minősül.		
17	Pályázati biztosíték		IGEN		NEM
		feltételei:			
		összege:			
18	Pályázatra vonatkozó kérdések feltehetőek	Telefon:			
		Fax:			
		E-mail:			
19	A bontás		NYILVÁNOS		NEM NYILVÁNOS
20	Nyilvános bontás	helyszíne:			
		időpontja:			
21	Értékelés szempontrendszere:				

22	Elbírálás határideje:				
23	Eredményhirdetés módja:				
24	DPC fenntartja magának a jogot, hogy eredménytelennek nyilvánítsa az eljárást:		IGEN		NEM
25	Szerződéskötés tervezett időpontja:				
26	Egyéb dokumentumok, információk, tájékoztatás:		Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a DPC-től ajánlata kidolgozásáért; a pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek az ajánlat érvényességétől, illetve a pályázat eredményességétől függetlenül az ajánlattevőt terhelik. A pályázó ajánlatát csak akkor módosíthatja, ha erre a pályázati kiírás lehetőséget biztosít és a pályázót - határidő tűzésével - módosításra hívja fel a DPC.		
27	Nyomtatott tájékoztató rendelkezésre áll		IGEN		NEM
			nem értelmezhető		
		rendelkezésre bocsátás időpontja:	nem értelmezhető		
28	Ellenérték fizetendő		IGEN		NEM
		összege:			
		megfizetésének módja:			

29	Érvénytelenség kritériumai:	Érvénytelen az ajánlat, ha: a) az ajánlatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be; b) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére; c) a bérbe adni kívánt vagyon/vagyonrész vonatkozásában az ajánlati ár (díj) nem egyértelműen került meghatározásra, vagy más ajánlatához vagy feltételhez kötötte, továbbá, ha a megajánlott vételár a minimál árat nem éri el; d) az ajánlattevő nem tett részletes és kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban, és nem vállalt ajánlati kötöttséget; e) az ajánlat az a)- d) pontokban felsoroltakon túlmenően nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak; f) a bírálati szempont/szempontok szerint megadott ajánlati elemek nem pótolható hiányosságok, ezért az ajánlat érvénytelenségét eredményezik. Azok az ajánlattevők, akik érvénytelen pályázatot nyújtottak be, a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszában nem vehetnek részt. Az érvénytelen ajánlatot úgy kell tekinteni, mintha az érintett pályázó nem tett volna ajánlatot az adott pályázati eljárás keretében.
30	Eredménytelenség kritériumai:	Eredménytelen a pályázat, ha: a) a pályázati felhívásra nem nyújtottak be érvényes ajánlatot; b) a benyújtott pályázatok, vagy pályázók egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt, valamint a jogszabály vagy az SZ-45 szabályzat által meghatározott feltételeknek; c) a DPC a szerződés megkötése előtt visszavonja a pályázatot; d) a legkedvezőbb érvényes ajánlat elfogadása jelentős vagyronvesztéssel járna; e) a tulajdonosi jogok gyakorlására jogosult szerv nem járul hozzá a szerződés megkötéséhez; f) a DPC összeférhetetlenségi okból az eljárás érvénytelenítéséről döntött

31	Egyéb:	Amennyiben a legjobb ajánlattevővel az ajánlattevőnek felróható okból nem jön létre a szerződés, úgy a DPC jogosult a második legjobb ajánlatot tevővel szerződést kötni.
----	--------	---

.....

Dr. Vályi-Nagy István
főigazgató