9133-013/2015

Vállalkozási Szerződés

mely létrejött egyrészről az

Egyesített Szent István és Szent László Kórház - Rendelőintézet (1097 Budapest, Nagyvárad tér 1.)

Képviseli: Dr. Vályi-Nagy István - főigazgató

Elérhetősége: +36/1 455-5703

Adószám: 15490342-2-43

Számlaszám: 10023002-00317117-00000000

- a továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről a

Fehérép Kft.

(8000 Székesfehérvár, Sziget utca 13.)

Kivitelezői nyilvántartás szerinti nyilvántartási száma: 11A28524

Képviseli: Sipos Tamás - ügyvezető

Elérhetősége: +3622/503-505

Kapcsolattartó: Sipos Tamás - ügyvezető

Cégjegyzékszám: 07-09-006554

Cégbíróság: Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága

Adószám: 11800756-2-07

Statisztikai számjel: 11800756-6810-113-07

Számlaszám: 10102952-50882700-01000009

- a továbbiakban: **Vállalkozó**-

között, az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

A Megrendelő Ajánlatkérőként, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. Törvény (a továbbiakban Kbt.) 122. §. (7) bekezdés a) pontja alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást bonyolított le ***„Az Egyesített Szent István és Szent László Kórház – Rendelőintézet Szent László Kórház telephelyén energetikai megtakarítási céllal, a 11. számú épület homlokzati nyílászáróinak cseréje hőszigetelő homlokzati nyílászárókra"*** tárgyában.

A szerződéses munkák részletes műszaki tartalmát a tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás Ajánlattételi felhívásának és Dokumentációjának és mellékleteinek a tárgyalás/tárgyalások befejezéskori tartalma, (adott esetben; a helyszíni bejárás során tapasztaltak), az ajánlatkérő által az ajánlattételi szakaszban adott kiegészítő információk, és a Vállalkozó által ezek alapján benyújtott végleges ajánlata határozzák meg.

1. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az Egyesített Szent István és Szent László Kórház - Rendelőintézet Szent László Kórházi telephely (1097 Budapest, Albert Flórián út 5-7.) **11. számú betegellátó épület homlokzati nyílászáró szerkezetének cseréjét.**
A munkák elvégzését a kivitelezés tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás során átadott tervdokumentációban, műszaki leírásban, költségvetésben, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevőként szerződő fél által a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlat árazott költségvetésében foglalt tartalommal.

2. Vállalkozói díj

2.1. Megrendelő a szerződés szerinti kivitelezés ellenértékét a Vállalkozónak a munkák elvégzését és a leigazolt teljesítést követően fizeti meg. A jelen szerződés alapján elvégzésre kerülő munkálatokra vonatkoztatott összes vállalkozói díj:

Nettó vállalkozói díj	*100.490.888* **.- Ft**
27% ÁFA	*27.132.540* **.- Ft**
Összesen	*127.623.428* **.- Ft**

Azaz százhuszonhétmillió-hatszázhuszonháromezer-négyszázhuszonnyolc forint.

2.2. Felek kijelentik, hogy a szerződés átalányáras elszámolásúnak minősül. A 2.1. pont szerinti vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált bekerülési költség. Tartalmazza a műszaki leírásban és az ajánlattevőként szerződő fél (Vállalkozó) végleges ajánlatában benyújtott árazott költségvetésben foglalt, a közbeszerzési eljárás Dokumentációjában foglalt munkálatok teljes körű megvalósításához, a teljes műszaki tartalom megvalósításához elvégzendő kivitelezési munkák minden költségét és díját, beleértve a szükséges valamennyi járulékos munkát és annak díjait, az egyéb járulékos költségeket, a megvalósítással kapcsolatos valamennyi adót és díjat.

2.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési dokumentációt, valamint a műszaki leírást és a csatolt terveket áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri, megismerte a közbeszerzési dokumentáció részeként rendelkezésére bocsátott műszaki leírás tartalmát, és az abban, valamint a közbeszerzési eljárás során a tárgyalások befejezését követően átadott árazatlan költségvetésben foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát, valamint hogy a többletmunka kockázatát magára vállalja. A rendelkezésére bocsátott műszaki leírás és az árazatlan költségvetés alapján az építési beruházást szerződésszerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el. Vállalkozó kijelenti, hogy ajánlati árát az előzőek tudatában alakította ki, teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására, a szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat külön térítés nélkül elvégzi, annak ellenértékét nem érvényesíti, mivel a vállalkozási díj átalányáron került meghatározásra.

2.4. Felek kijelentik, hogy többletmunka nem elszámolható.

2.5. Megrendelő a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a szerződés a KEOP-2015-5.7.0 azonosító számú *„Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése"*

tárgyú pályázati forrásból kerül finanszírozásra, a kifizetés formája szállítói finanszírozás. A támogatás mértéke 100%. Tartalékkeret nem áll rendelkezésre.

2.6. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a tárgyi munka nem építési hatósági engedély köteles, de építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz kötött.

3. Fizetési feltételek

3.1. A részszámla benyújtása a részteljesítésekkel összhangban az alábbiak szerint történik: Vállalkozó a kivitelezés teljesítése során 3 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be.

1. Részszámla

Nettó	*25.122.722* .- Ft
27% ÁFA	*6.783.135* .- Ft
1. Rész számla összege	*31.905.857* .- Ft

Az első rész-számla a kivitelezési munka 25%-os készültségének teljesítésigazolását követően nyújtható be, melynek összege a nettó vállalási ár 25%-a.

2. Részszámla

Nettó	*15.073.633* .- Ft
27% ÁFA	*4.069.881* .- Ft
2. Rész számla összege	*19.143.514* .- Ft

A második rész-számla a kivitelezési munka további 15%-os készültségének teljesítésigazolását követően nyújtható be, melynek összege a nettó vállalási ár 15%-a.

3. Részszámla

Nettó	*20.098.178* .- Ft
27% ÁFA	*5.426.508* .- Ft
3. Rész számla összege	*25.524.686* .- Ft

A harmadik rész-számla a kivitelezési munka további 20%-os készültségének teljesítésigazolását követően nyújtható be, melynek összege a nettó vállalási ár 20%-a.

Az első, második, harmadik rész-számla együttes összege a nettó vállalási ár 60%-ának megfelelő összeg.

Végszámla - Készültség: 100% / végteljesítés, komplett kivitelezés (végteljesítés határideje: 2015. november 30.)

Nettó	*40.196.355* .- Ft
27% ÁFA	*10.853.016* .- Ft
Végszámla összege	*51.049.371* .- Ft

A végszámla a kivitelezési munkák a hiba és hiánymentes műszaki átadás átvételi eljárásának lezárását, a megvalósulási dokumentáció hiánymentes átadását követően nyújtható be, melynek összege a vállalási ár 40%-a. Amennyiben Vállalkozó szállítói előleget vett igénybe, a folyósított szállítói előleg összege a végszámlából kerül jóváírásra a vállalkozói díjból.

Az elkészült munkarészek teljesítéséről felek közösen jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést és a szerződéstől való esetleges eltérést.

3.2. A vállalkozói díj a szerződésszerű teljesítést követően a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet szállítói finanszírozásra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazása mellett a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében foglalt előírások szerint, figyelembe véve a Kbt. 130. § (1)-(6) bekezdéseiben, a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. §., alvállalkozó igénybevétele esetén a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(4) bekezdéseiben foglalt előírásokat és az Art. 36/A §. (3) bekezdésében foglaltakat a Vállalkozó által a számla kiállítására vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, szabályosan kiállított, és a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelelő mellékletekkel ellátott és benyújtott számla alapján, átutalással kerül kifizetésre a Vállalkozó jelen szerződés első lapján megadott bankszámlájára.

3.3. Vállalkozó a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (1) bekezdés a) pontja alapján legfeljebb a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg megfizetését igényelheti (előlegbekérő dokumentumon keresztül) közvetlenül a közreműködő szervezettől (Támogató) a kedvezményezett (Megrendelő) egyidejű értesítése mellett.

A kedvezményezett az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést a kedvezményezett részéről elfogadottnak kell tekinteni. A kedvezményezett köteles a nyertes ajánlattevőként szerződő fél által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és a közreműködő szervezet (Támogató) részére megküldeni időközi kifizetési igénylés keretében.

A szállítói előleget a közreműködő szervezet fizeti meg közvetlenül a Vállalkozó részére.

A 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (2) bekezdése alapján az irányító hatóság a szállítói előleg kifizetését független, az irányító hatóság által megbízott műszaki ellenőr ellenőrzéséhez kötheti.

3.4. A 306/2011. (XII. 31.) 12. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Vállalkozó által igényelt előleget legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni a kifizetésre jogosult szervezet (Támogató). A kifizetett előleg összege a végszámlából kerül levonásra.

3.5. Az előleg biztosításának feltétele az előleg-visszafizetési biztosíték a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdésében, illetve a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerinti rendelkezésre bocsátása.

Amennyiben Vállalkozó a szállítói előleget igényli, köteles az igénybejelentése alapján a szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosítékot nyújtani. A gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrésszel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrésszel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy

garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékaként.

3.6. A számla mellékletei az Art. 36/A. §. (3) bekezdésében előírt iraton, valamint adott esetben a 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 14. §. előírásai alapján benyújtani szükséges iratokon túl: a teljesítésigazolás és az átadás átvételi jegyzőkönyv.

3.7. A számlán a következő szöveget fel kell tüntetni: "Pályázati azonosítószám: KEOP-5.7.0 azonosító számú „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése - Szent László Kórház telephely 11-es épület".

3.8. A számla a kifizetésre jogosult szervezet (közreműködő szervezet) által történő kézhezvételének napját dokumentálni kell.

3.9. Amennyiben Vállalkozó a számláját az előírt mellékletek nélkül vagy hiányosan, illetve hibásan kitöltve nyújtja be, a számlát a kifizetésre jogosult szervezet (Támogató) kiegészítésre visszaküldi, s a fizetési határidőt a kiegészített és/vagy javított számla kézhezvételétől számítja.

3.10. Fizetési késedelem esetén a kifizetésre jogosult szervezet (Támogató) a jogszabályban meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.

3.11. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor Vállalkozó számláján a kifizetett összeg a Vállalkozó bankja által jóváírásra kerül.

3.12. A 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 114/F. §-ra figyelemmel, az abban foglaltak fennállása esetén a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 114/F. § rendelkezései kerülhetnek alkalmazásra. Amennyiben a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 114/F. §-ában foglalt eset alkalmazásra kerül, úgy Vállalkozó számlájának ellenértékét Megrendelő – annak kézhezvételét követő - 30 napon belül közvetlenül a Vállalkozónak fizeti meg. A 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 114/F. § alkalmazása – hivatkozással a Kbt. 125.§. (10) bekezdésében foglaltakra - nem eredményezi jelen szerződés módosítását.

3.13. Felek rögzítik, hogy a 2015. november 30-ig megtörtént Vállalkozó általi teljesítés számlázható. Későbbi időpontban történő teljesítés kizárólag Megrendelő 2015. november 30-át megelőzően írásban kiadott jóváhagyásával eszközölhető. Megrendelő jóváhagyása nem érinti jelen szerződés 9. pontjában foglaltak érvényesíthetőségét.

4. Határidők és a határidőket befolyásoló tényezők

4.1. **Teljesítési véghatáridő: 2015. november 30.**

4.2. Az átadott munkaterületen a kivitelezést azonnal meg kell kezdeni és folyamatosan kell végezni. A kivitelezés ütemezését a Megrendelővel egy héttel előre egyeztetni kell. A munkálatok közben kötelező a folyamatos egyeztetés Megrendelő műszaki vezetésével, hogy a nem várt üzemviteli problémák elkerülhetők legyenek.

4.3. Vállalkozó a szerződés szerinti kivitelezést a jelen szerződésben foglaltak szerinti véghatáridőre köteles elvégezni. Előteljesítés lehetséges.

4.4. Vállalkozó a munkálatokat köteles oly módon elvégezni, hogy a munka megkezdését követően a kivitelezés folyamatosan történjen és a lehető legrövidebb idő alatt, de legkésőbb a meghatározott teljesítési véghatáridőre befejeződjön.

4.5. A kivitelezési munkák végzése a Megrendelő létesítményeinek folyamatos üzemelése, közben történik.(A nyílászáró cserével érintett helyiségeket – előzetes ütemezés szerint – Megrendelő kiüríti.) Vállalkozó köteles ezt figyelembe venni, és a munkavégzés során tevékenységét a Megrendelő tevékenységének lehető legkisebb mértékű zavarásával oly módon köteles megszervezni, hogy az előírt teljesítés pontosan betartásra kerüljön.

4.6. Nem I. osztályú teljesítés visszautasítása esetén a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére a munkát (munkarészt) Vállalkozóval ismét elvégeztetni. Ez nem érinti a

teljesítési véghatáridőt. A Vállalkozó ezt köteles a határidő betartásával elvégezni. Az ebből eredő esetleges határidő eltolódás a Vállalkozó kötbér és kárfelelőssége.

4.7. A felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről vagy feltételről, amelyek késedelmet okozhatnak a munkálatok elvégzésében.

4.8. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, valamint, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és a Kbt. 125. § (5) bekezdés a) és b) pontja szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

5.1. Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a szerződés tárgya szerinti kivitelezési tevékenység vonatkozásában a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában előírt legalább 15 millió Ft/év és legalább 10 millió Ft/káreseményenkénti összegű szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik és azt a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt folyamatosan fenntartja.

5.2. A jelen szerződésben foglalt munkálatokat Vállalkozó teljes körűen, szavatosság és jótállás nyújtásával végzi el a hatályos jogszabályok, szabványok és műszaki előírások figyelembevételével és betartásával, I. osztályú minőségben.

5.3. Felek rögzítik, hogy az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.

5.4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés keretében beépítésre kerülő termékek megfelelnek a magyar jogszabályokban, a magyar szabványokban és a műszaki előírásokban foglaltaknak.

5.5. A vállalkozási munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége az építkezés területét tisztán tartani, a munkákból adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt, elkülönített helyen tárolni, és időben elszállítani. Vállalkozó kötelessége a hatályos környezetvédelmi előírások betartása. A vállalkozási munkálatok teljesítésével egy időben a Vállalkozónak kötelessége megtisztítani az építkezési területet, el kell szállítania az ott lévő, a tevékenységből származó – illetve az azzal összefüggésben keletkezett – felesleges anyagokat, hulladékot, mindenféle ideiglenes építményt. Az egész helyszínt tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell átadnia. A keletkezett veszélyes hulladék kezelését dokumentálnia kell Vállalkozónak.

5.6. A munkavégzés engedélyezett idejét Megrendelő az alábbiak szerint határozza meg: Lehetséges munkakezdés naponta 7:00 óra, befejezés: 20:00 óra. Hétvégén és munkaszüneti napokon munkavégzés lehetséges a hatályos jogszabályok betartása mellett.

5.7. Vállalkozó kötelessége biztosítani dolgozói részére a munkavégzéshez szükséges gépeket és szerszámokat. Ezek költsége külön nem számolható fel.

5.8. Vállalkozó kötelezettsége a teljesítéshez szükséges egyéb eszközök, biztonsági eszközök anyagok biztosítása.

5.9. A munkaterület átadása után az átadás–átvételi eljárás teljes lezárásáig a Vállalkozó részére átadott munkahelyeken munka- és balesetvédelem, tűzvédelem megszervezése, betartása és betartatása, az óvó rendszabályok betartása és betartatása Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó feladata a munkaterület oly módon történő elkülönítése, hogy

oda illetéktelen személyek ne léphessenek be. Az illetéktelen személyek belépéséből következő balesetekből és egyéb történésekből (lopás, károkozás) eredő károk minden esetben Vállalkozót terhelik, tekintet nélkül annak körülményeire.

5.10. A munkaterület átvételét követően a munkaterület őrzése saját költségére Vállalkozó feladata. A tároló helyeken tárolt (épületben vagy épületen kívül) lerakott anyagért Vállalkozót terheli a vagyonjogi, valamint az esetleges egyéb káreseményekből fakadó felelősség.

5.11. Vállalkozónak a munkavégzés során a bontással vagy egyéb porral járó munkaműveleteknél a munkaterülettel szomszédos építményrészeket ideiglenes jelleggel le kell választania.

5.12. Vállalkozó a munkavégzés során keletkezett törmeléket, hulladékot és egyéb bontási anyagot zárt vagy zárhatóvá tehető konténerbe tartozik össze gyűjteni és köteles gondoskodni annak folyamatos elszállításáról.

5.13. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörben eljárni azok elhárítására.

5.14. Vállalkozó minden körülmények között és kizárólagosan felelős a teljesítésben közreműködő személyek teljesítéséért a Megrendelővel és valamennyi illetékes hatósággal szemben.

5.15. Vállalkozó kizárólagosan felelős a teljesítéshez általa igénybevett személyek (beleértve az alvállalkozókat is) higiéniai és biztonsági, munka- és balesetvédelmi valamint egészségvédelmi feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, valamint az érvényben lévő jogszabályok által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.

5.16. Vállalkozónak kell gondoskodnia és biztosítania a szerződés tárgyát képező munka végzéséhez szükséges anyagok, eszközök, felszerelések elhelyezését, szállítását, tárolását. Amennyiben a megfelelő tárolás az építési területen belül nem oldható meg, Megrendelő egyeztetés után, külön megállapodás alapján, feltéve, hogy az mindkét fél számára elfogadható), biztosítja a megfelelő területet.

5.17. Vállalkozó biztosítja annak lehetőségét, hogy az eltakarásra kerülő munkarészek takarása, valamint egyéb, Megrendelő által előre meghatározott munkafázisok elvégzése előtt 1 munkanappal értesíti Megrendelőt, hogy annak képviselője illetve műszaki ellenőre időben megjelenhessen, és a munkálatokat ellenőrizhesse. Az értesítésről szóló dokumentum az átadási dokumentáció mellékletét képezi. Amennyiben Vállalkozó ezt elmulasztja, Megrendelőnek jogában áll az adott munkarész illetve a munkarész takarásának visszabontatása Vállalkozóval, ellenőrzés céljából. Az ebből eredő költségek Vállalkozót terhelik és erre való hivatkozással nem élhet a határidő módosítás lehetőségével.

5.18. Vállalkozó a saját munkaterületén belül, továbbá az anyagszállítás útvonalán, továbbá valamennyi, a munkavégzés vagy saját dolgozói tevékenységével összefüggésben érintett területen, területeken tartozik baleset-, munka-, tűz- és egészségvédelmi felelősséggel. Vállalkozó tudomással bír azon tényről, hogy a kivitelezés működő kórházban zajlik, így valamennyi tevékenységével, itt tartózkodásával, megközelítésével kapcsolatos esemény során baleset-, munka-, tűz- és egészségvédelmi felelősséggel tartozik, valamint köteles tevékenységét a betegellátás zavarása nélkül folytatni.

5.19. Vállalkozó köteles a saját dolgozóinak megtartott baleset-, munka-, tűz- és egészségvédelmi oktatásról készült jegyzőkönyvek egy másolati példányát átadni Megrendelőnek.

5.20. Vállalkozó köteles Megrendelő, illetve a megbízásából eljáró munkavédelmi és tűzvédelmi megbízott jogszabályban megalapozott utasításait végrehajtani.

Amennyiben ezt nem hajtja végre, úgy Megrendelőnek joga van a munkavédelmi hiányosságokat Vállalkozó költségére megszüntetni.

5.21. A Nemzeti Munkaügyi Hivatal – esetlegesen jogutód szerve – eseti vizsgálatának határozatait Vállalkozó köteles saját hatáskörében végrehajtani. A Hivatal vizsgálatáról a Vállalkozó a tudomásszerzést követően köteles haladéktalanul értesíteni Megrendelőt. Rendkívüli esetben Vállalkozó kötelessége telefonon azonnal jelezni a vizsgálat tényét Megrendelő képviselőjének.

5.22. Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelővel szemben az általa igénybe vett dolgozók által a munkavégzés során a munkavégzéskor vagy azzal összefüggésbe hozhatóan, Megrendelőnek okozott károkért, beleértve a személyiségi jogsérelemmel összefüggésben felmerült kárt is.

5.23. Vállalkozó saját költségére köteles a szabványossági felülvizsgálati eljárás és a törvényes előírásoknak megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések, villamos biztonsági stb.) lefolytatására. A jelen pontban rögzített kötelezettség kiterjed a beépített berendezésekkel kapcsolatos szükséges ellenőrző mérések elvégzésére is. Vállalkozó a vizsgálatok eredményeit írásban, a saját költségére beszerzett szakhatósági állásfoglalásokat/engedélyeket eredeti példányban adja át Megrendelőnek.

5.24. Vállalkozó, a munkák megkezdése előtt, a munkaterületet Megrendelő képviselőjétől átveszi kivitelezési munkákra alkalmas munkaterületként. Vállalkozó köteles a munkáját úgy végezni, hogy mindazon meglévő szerkezeteknek, beépített anyagoknak és a kiépített környezetnek a jelen szerződés tárgyával nem érintett részeit, elemeit megóvja és azokban semmiféle kárt ne okozzon.

5.25. A munkálatokhoz szükséges és a hatályos jogszabályok szerint a Vállalkozó tevékenységi körébe tartozó engedélyek megszerzése Vállalkozó feladata és költsége. Felek rögzítik, hogy a szükséges engedélyek megszerzésében együttműködnek, egymást segítik. Vállalkozó feladata a munkálatok elvégzéséhez szükséges és a hatályos jogszabályok szerint a tevékenységi körébe rendelt jelentési kötelezettségek teljesítése az érintett hatóságok, szervezetek és személyek irányába.

5.26. Vállalkozó a kivitelezés folyamán csak Magyarországon honosított és minősített technológiákat alkalmazhat, és anyagokat építhet be.

5.27. Vállalkozó anyag, áru és szerszám ki- és beszállításakor köteles a szállítólevél egy másolati példányát Megrendelő porta szolgálatán leadni. Ennek elmulasztása esetén Megrendelő megtagadhatja az áru és/vagy szerszám be- illetve kiszállítását. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő portaszolgálatának felszólítása esetén köteles engedélyezni a járművek és csomagok átvizsgálását.

6. Megrendelő jogai és kötelezettségei

6.1. A munkaterületek átadásáig Megrendelő kötelessége gondoskodni a területeken a baleset-, munka-, tűz- és egészségvédelmi előírások betartásáról és betartatásáról.

6.2. Megrendelő jogosult arra, hogy indokolt esetben a Vállalkozótól egyes személyeknek a cseréjét vagy a munkaterületről való visszavonását kérje.

6.3. Megrendelő a Vállalkozó dolgozói részére a teljesítési telephelyen csak részlegesen a rendelkezésre álló hely függvényében tudja biztosítani a szerződés tárgyát képező munka végzéséhez szükséges anyagok, eszközök, felszerelések elhelyezését. A területeket, a szerződés megkötését követő bejárás során jelöli ki közösen Megrendelő és Vállalkozó képviselője.

6.4. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzés időtartamára térítésmentesen biztosítja a Vállalkozó dolgozóinak és munkagépeinek az építési helyszínre történő akadálytalan és biztonságos bejutását.

6.5. Megrendelő biztosítja, hogy a Megrendelő által előre meghatározott munkarészek beépítése előtt a Vállalkozó előzetes (legalább 1 munkanappal előtte történő) értesítése alapján a szükséges ellenőrzés elvégzésére illetékes képviselője időben megjelenjen. Megrendelő a munkák megfelelő minőségű elvégzését műszaki ellenőr igénybe vétele útján ellenőrzi.

6.6. Megrendelő – a Vállalkozó erre vonatkozó igénye esetén – a tervezői művezetést a tervező bevonásával biztosítja, költségei azonban Vállalkozót terhelik.

6.7. Megrendelő a kivitelezés során Vállalkozó részére a meglévő rendszerén keresztül, víz és áram csatlakozásokat biztosít díjmentesen. Megrendelő fenntartja jogát, hogy amennyiben pazarló indokolatlan energia- és vízfelhasználást tapasztal, első alkalommal írásban figyelmezteti Vállalkozót a jelenség megszüntetésére, a második előfordulás után pedig Vállalkozó költségére mérőt szereltet fel, és az energia illetve vízfogyasztást kiszámlázza Vállalkozó felé a munkálatok befejezéséig.

6.8. Megrendelőnek vagy megbízottjának jogában áll megvizsgálni a Vállalkozó által beépíteni kívánt vagy a teljesítés során már beépített anyagokat és berendezési tárgyakat, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek. E vizsgálatok elvégezhetők szállítás előtt a gyártó telephelyén és/vagy a szállítás után az áru rendeltetési helyén, illetve mindkét alkalommal is. Amennyiben a megvizsgált termékek bármely szempontból nem felelnek meg a jogszabályokban és/vagy a közbeszerzési dokumentációban illetőleg a tervekben meghatározott követelményeknek, úgy a Megrendelő azok beépítését megtilthatja, a beépített vagy leszállított termékeket visszautasíthatja, és a Vállalkozó köteles térítésmentesen vagy kicserélni a visszautasított termékeket, vagy megtenni a szükséges módosításokat, hogy a termékek megfeleljenek a meghatározott feltételeknek.

6.9. Megrendelőnek jogában áll a vállalkozási munkálatok folyamán szakszerű rendelkezéseket és utasításokat adni a Vállalkozó részére, valamint döntéseket hozni jelen Vállalkozási Szerződésben rögzített munkák vonatkozásában.

6.10. Megrendelő megbízottja a szerződés teljesítése során köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

7. Irányítás, koordináció, kapcsolattartás

7.1. A Vállalkozó által megbízott műszaki irányító a vállalkozási munkálatok vonatkozásában teljes felelősséggel jár el és nyilatkozik. Kötelessége, hogy a helyszínen teljes körűen együttműködjön a Megrendelő képviselőjével.

7.2. A szerződésben foglaltak teljesítésével kapcsolatban a Megrendelő és Vállalkozó megjelöli a kivitelezéssel kapcsolatos joghatályos nyilatkozat megtételére jogosult személyeket.

Megrendelő kapcsolattartásra jogosult megbízottja:
Név: Kálmánné Juhász Ilona Gazdasági igazgató
Telefon: +361/455-5704/5705 Email: gazdig@eszszk.hu

Megrendelő teljesítésigazolás kiadására jogosult megbízottja:
Név: Dr. Gerzsenyi Albert Műszaki osztályvezető
Telefon: +3620/429-8054 Email: gerzsenyi.albert@eszszk.hu

Megrendelő részéről műszaki ellenőr:
Név: Balás Balázs (Mediber Kft. – 2040 Budaörs, Rákóczi u. 3.)
Telefon: +36/20 477 7741 Email: sasingfor@gmail.com

Vállalkozó kapcsolattartásra jogosult megbízottja:
Név: Sipos Tamás
Telefon: +3622/503-505 Fax: +3622/340-332
E-mail: feherep@feherep.hu

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:
Név: Sipos Tamás
Telefon: +3622/503-505 Fax: +3622/340-332

7.3. Fenti személyek jogosultsága jelen szerződés megkötésére, módosítására, megszüntetésére nem terjed ki.

7.4. Minden, a szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott levélben, e-mailben) kell történnie. Az elektronikus úton történő levelezés nem elfogadott. Ezen értesítések hatálya a címzett általi átvételkor, illetve neki történő kézbesítésekor áll be.

8. Műszaki átadás-átvétel, teljesítésigazolás

8.1. Megrendelő a műszaki átadás átvétel és teljesítés igazolás vonatkozásában a Kbt. 130. §. rendelkezési szerint jár el.

8.2. A vállalkozási munkák tekintetében a teljesítésre vonatkozóan jegyzőkönyvet kell felvenni. A műszaki átadás-átvétel és a teljesítésigazolás tényét rögzíteni kell.

8.3. A teljesítés befejezettnek tekintendő a végső műszaki átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírásával.

8.4. A műszaki átadás-átvételről jegyzőkönyv készül. Megrendelőnek hiányos vagy hibás teljesítés esetében jogában áll a műszaki átadás - átvételi jegyzőkönyvben a hiányok és/vagy hibák megszüntetésére vonatkozóan póthatáridőt megjelölni. A teljesítési határidőn túlnyúló póthatáridő megállapítása nem jelenti Megrendelő kötbérigényről való lemondását. A vállalkozó általi tényleges teljesítés időpontja a szerződés szerinti maradéktalan teljesítés időpontja.

8.5. A műszaki átadás - átvételi jegyzőkönyv felvételére a Vállalkozó távollétében is sor kerülhet, ha Vállalkozó előzetes értesítés ellenére nem jelenik meg az eljáráson. Az így felvett és a Vállalkozónak haladéktalanul megküldött jegyzőkönyvben rögzített megállapításokra Vállalkozónak 3 munkanapon belül írásban kell reagálnia. Ennek elmulasztása esetén úgy kell tekinteni, hogy Vállalkozó elfogadja a jegyzőkönyvben foglaltakat.

8.6. Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezési eljárás sikeres lebonyolítása érdekében köteles a műszaki átadás – átvételhez szükséges iratokat átadni a Megrendelő részére.

8.7. A műszaki átadás – átvétel során a Megrendelő által átadandó iratok, okmányok a következők:

8.7.1. Sikeres átadás esetén Megrendelő részéről aláírt műszaki átadás – átvételi jegyzőkönyv

8.7.2. Sikeres átadás esetén Megrendelő részéről aláírt teljesítés igazolás

8.7.3. Sikertelen átadás esetén a hibákat, és azok kijavításának határidejét tartalmazó jegyzőkönyv

8.8. A szerződés teljesítésének feltétele a műszaki átadás - átvételi eljárás lezárása. A szerződés tárgyával kapcsolatos kárveszély viselés a munkák hiány – és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó jegyzőkönyv aláírását követően száll át a Vállalkozóról Megrendelőre.

9. Kötbér, kártérítés

Vállalkozót késedelmes teljesítése esetén kötbérfizetési kötelezettség terheli.

Késedelmi kötbér:
Amennyiben Vállalkozó elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését a szerződésben vállalt határidőn belül, úgy Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A kötbér alapja a teljes nettó szerződéses ár. A kötbér mértéke: az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt nap után a teljes nettó szerződéses ár 0,5%-a. A fizetendő késedelmi kötbér mértékének felső határa a teljes nettó szerződéses ár 10%-a lehet. Vállalkozó a késedelmes teljesítésből fakadó, a fizetendő kötbér mértékét meghaladó kár összegét is köteles Megrendelőnek megtéríteni.
Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó (vagy alvállalkozója) számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza az időben történő teljesítést, úgy a Vállalkozónak haladéktalanul értesítenie kell írásban a Megrendelőt a késedelem tényéről, annak várható elhúzódásáról és okairól, valamint ésszerű póthatáridőt kell tűznie a teljesítésre.

Meghiúsulási kötbér:
A teljesítés megtagadása vagy Vállalkozó érdekkörében felmerült lehetetlenülés esetén, valamint ha Megrendelő a szerződést Vállalkozó súlyos szerződésszegő magatartása miatt elállt vagy azt felmondja, Vállalkozót meghiúsulási kötbérfizetési kötelezettség terheli.
A kötbér alapja a teljes nettó szerződéses ár. A kötbér mértéke a teljes nettó szerződéses ár 10%-a.
Vállalkozó kötbér fizetési kötelezettsége nem érinti Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbért meghaladó kárának megtérítését követelje Vállalkozótól.

Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ha:

- Vállalkozó a teljesítési határidő vonatkozásában 25 napot meghaladó késedelembe esik.
- Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit egynél több alkalommal, írásbeli felszólításra, a felszólításban megjelölt határidőre sem teljesíti,
- Vállalkozó megszegi a titoktartási, és/vagy adatvédelmi kötelezettségét.

Megrendelő jogosult továbbá a szerződés felmondására, ha Vállalkozó ellen – jelen szerződés hatálya alatt - felszámolási eljárást kezdeményeznek,

Vállalkozó jogosult a szerződést felmondani, ha

- Megrendelő a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit – egy alkalommal - írásbeli felszólításra, a felszólításban megjelölt határidőre sem teljesíti
- Megrendelő - Vállalkozó figyelmeztetése ellenére - szakszerűtlen utasítást ad.

Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdés előírása alapján jogosult és egyben köteles a szerződést írásban felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha;

- Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;

- Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

Ezen felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített kivitelezés szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

Szerződéstől való elállás, illetve a szerződés felmondása esetén a feleket elszámolási kötelezettség terheli. Amennyiben Megrendelő Vállalkozó súlyos szerződésszegésére történő hivatkozással mondja fel a szerződést, úgy Vállalkozó a nyújtott szolgáltatás ellenértékét csak a jogalap nélküli gazdagodás szabályai alapján kérheti.

10. Jótállás

10.1. Vállalkozó az általa elvégzett munkákra az átadás–átvételi jegyzőkönyv lezárásának dátumától számítva 12 hónap teljes körű jótállást vállal. A Megrendelő köteles haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót írásban a jótállási idő során felmerülő bármilyen kárigényről.

10.2. A jótállási időtartam alatt a hibajelentést követő 48 órán belül Vállalkozó vagy megbízottja köteles a javítást térítésmentesen megkezdeni, vagy a hibás terméket kicserélni.

10.3. Amennyiben Vállalkozó az értesítést követően nem teljesíti kötelezettségeit, úgy a Megrendelő eljárhat a hiba kijavítása érdekében a Vállalkozó kockázatára és költségére.

10.4. A jótállási időszak alatt bejelentett jogos követelések a jótállási időszak lejárta után is érvényesíthetők, továbbá a jótállási időszak alatti állásidővel a jótállási idő automatikusan meghosszabbodik.

10.5. A termék kicserélése a jótállási időtartamot meghosszabbítja.

10.6. Az átadás-átvétel után Vállalkozót a hatályos jogszabályokban rögzített szavatossági kötelezettség terheli.

10.7. Abban az esetben, ha Vállalkozó hibásan, vagy nem I. osztályú minőségben teljesít és a hiányosságokat a Megrendelő írásos felszólítása ellenére nem javítja ki megfelelő minőségben és időben, Megrendelőnek jogában áll más vállalkozóval a hibákat kijavíttatni és ennek teljes költségét Vállalkozóra hárítani.

10.8. Felek a jótállási idő lejárta előtt 30 nappal utó-felülvizsgálatot tartanak, ahol a kivitelezési munkákat és a beépített anyagokat ellenőrzik, és elkészítik a garanciális bejárás jegyzőkönyvét, amelyben foglalt hibákat a Vállalkozó 15 napon belül köteles saját költségén kijavítani.

11. Egyéb feltételek:

11.1. A szerződéskötést megelőző, a szerződés tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás a Kbt. 40. § (3)–(4) bekezdése alapján került megindításra. Az ajánlatkérő Megrendelő támogatásra irányuló igényt (pályázatot) kíván benyújtani a KEOP-2015-5.7.0 azonosító számú, „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése" című konstrukció keretein belül. A jelen feltételes szerződés hatálybalépésének feltétele a szerződés tárgyára vonatkozó (vagy azt is magában foglaló) pozitív támogatói döntésről szóló értesítés ajánlatkérő általi kézhezvétele. A támogatói döntésről szóló értesítésről Megrendelő a Vállalkozót haladéktalanul (1 munkanapon belül) írásban értesíti.

11.2. Jelen szerződés tárgya nem minősül engedélyköteles tevékenységnek, ennek okán szakhatósági engedélyek beszerzése nem szükséges.

11.3. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

11.4. A Kbt. 125. § (7) bekezdése szerint a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

11.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, vagy tartalmi ellentmondás esetén elsősorban a szerződés tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás Ajánlattételi felhívásában foglaltak, másodsorban a közbeszerzési eljárás Dokumentációjában foglaltak a mértékadóak.

11.6. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül az eljárás folyamán tudomására jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.

11.7. A szerződés feltételeire vonatkozóan a Magyarország Polgári Törvénykönyve és Magyarország hatályos jogszabályai az irányadók. A jelen szerződés teljesítése során különösen – de nem kizárólagosan - a következő jogszabályok betartásával kell eljárni:

- 2011. évi CVIII. törvény a közbeszerzésekről és végrehajtási rendeletei
- 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól
- 191/2009. (IX.15) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről.

11.8. Jelen szerződés módosítására kizárólag az eljárást megindító felhívás feladásának napján hatályos a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény rendelkezései – különösen a Kbt. 132. §. előírásai - szerint lehetséges.

11.9. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült.

11.10. A jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Budapest, 2015. augusztus 17."

FEHÉRÉP KFT.
8000 Székesfehérvár
Sziget u. 13.
Adószám: 11800756-2-07
Tel./Fax: 06-22/540-332

.....	.....
Megrendelő	Vállalkozó
Egyesített Szent István és Szent László Kórház – Rendelőintézet	Fehérép Kft.
Dr. Vályi – Nagy István	Sipos Tamás
főigazgató	ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző: .....
Kálmánné Juhász Ilona
gazdasági igazgató